

Obec Nová Ves nad Váhom

Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Nová Ves nad Váhom

Č.: NVnV/838/2026/4378-Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: +421 32 7402 602
Email: lucia.franova@susnmnv.sk

Nová Ves nad Váhom, dňa 19.08.2026

verejná vyhláška

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Nová Ves nad Váhom ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

povolenie o stavebnom zámere

názov stavby: "NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU"
v členení: SO 01 – Jednobytová budova
SO 02 – Spevnené plochy
miesto stavby: Nová Ves nad Váhom, katastrálne územie Nová Ves nad Váhom
stavebné pozemky: pozemok register "C"-KN parc. č. 441/1 v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom
stavebník: Michal Rus, 916 27 Častkovce 507
(ďalej len „stavebník“)
ktorého zastupuje Ing. Matúš Bujna, 913 07 Bošáca 335
vlastník stavby: „ako stavebník“
účel stavby: 1111 jednobytová budova
typ stavby: novostavba
projektant: Ing. Matúš Bujna, 913 07 Bošáca 335, IČO: 57 102 384
identifikačné údaje dokumentácie: "NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU", vypracovaný: Ing. Matúš Bujna, 913 07 Bošáca 335; marec 2026.

Zoznam účastníkov konania:

- Michal Rus, Častkovce 507, 91627 Častkovce
- Matúš Bujna, Bošáca 335, 91307 Bošáca
- Obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom 160, 91631 Nová Ves nad Váhom
- Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
- Emília Miklášová, 916 31 Nová Ves nad Váhom 199
- Ing. Matúš Kmeť, 916 31 Nová Ves nad Váhom 142
- Lucia Kmeť, 916 31 Nová Ves nad Váhom 142
- Ján Turzík, 916 31 Nová Ves nad Váhom 39
- dediči po zomrelí: Mária Turzíková, 916 31 Nová Ves nad Váhom 39 – verejná vyhláška v obci Nová Ves n/V

Podrobné údaje o stavbe:

Stavba pozostáva z: jednobytovej budovy, spevnených plôch, dažďovej kanalizácie do vsaku, domových častí vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky. Jednobytová budova - rodinný dom (1 bytová jednotka, 4-izbová) bude nepodpivničený, prízemný, zastrešený sedlovou strechou (konštrukčná výška stavby bude +5,185m). Na 1.NP sa nachádza: chodba, kúpeľňa + WC, obývačka s kuchyňou, spálňa, 2x izba, techn. miestnosť a terasa. Zastavaná plocha stavby bude 178,52m², obytná plocha 63,66m², úžitková plocha 126,75m². Spevnené plochy budú tvoriť stojiská pre motorové vozidlá a prístupový chodník k stavbe.

Stavba bude napojená na inž. siete:

- voda z verejnej siete vodovodnou prípojkou (povolená na základe overovacej doložky projektu stavby na ohlásenie pod č. NVnV/686/2026/1644-Ďu dňa 30.3.2026),
- odkanalizovanie kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie (povolená na základe overovacej doložky projektu stavby na ohlásenie pod č. NVnV/686/2026/1644-Ďu dňa 30.3.2026),
- elektrina NN prípojkou z verejnej siete (povolená na základe overovacej doložky projektu stavby na ohlásenie pod č. NVnV/685/2026/2181-Ďu dňa 27.4.2026),
- dažďové vody odvedené do vsaku na pozemok stavebníka.

Vykurovanie: tepelným čerpadlom vzduch - voda.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Nová Ves nad Váhom záväzné stanovisko dňa 27.4.2026 č. OcUNV/117/2026
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko dňa 04.06.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/010223-002, záväzné stanovisko dňa 03.06.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/010230-002
- Slovak Telekom a.s. záväzné vyjadrenie dňa 30.04.2026 č. 2226000830
- Západoslovenská distribučná, a.s. záväzné vyjadrenie dňa 16.03.2026 č. CDP 001851/2026
- OVKS SOCHOŇ s.r.o. záväzné vyjadrenie dňa 03.03.2026
- Krajský pamiatkový úrad záväzné stanovisko dňa 27.04.2026 č. Z-PUSR-032122/2026
- Okresné riaditeľstvo PZ, ODI stanovisko dňa 5.7.2026 č. ORPZ-NM-ODI1-2026/005692-002
- Trenčiansky samosprávny kraj vyjadrenie dňa 12.06.2026 č. TSK/2026/07054-2
- Správa ciest TSK, Správa a údržba vyjadrenie dňa 02.06.2026 č. SC/2026/0859-2

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C"-KN parc. č. 441/1 v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
od hranice pozemku parc. č. 442/2 bude stavba umiestnená 1,000m - 1,020m
od hranice pozemku parc. č. 438 bude stavba umiestnená 4,394m - 4,566m
uličná čiara: 15,000m
výškové umiestnenie stavby bude: $\pm 0,000 = 181,55\text{m n.m.}$
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu vypracovaného: Ing. Matúš Bujna, 913 07 Bošáca 335; marec 2026, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. S uskutočnením stavby môže byť začaté až po overení projektu overovacou doložkou a bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa začatia uskutočňovania stavby.
8. Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností (stavieb, pozemkov, porastov, atď.) je stavebník povinný ich dať do pôvodného stavu.
9. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
10. Nepríde k zmene výšky terénu okolia stavby od susedov.

11. Stavba bude uskutočnená svojpomocne: odborný dozor (vedenie) nad realizáciou stavby bude vykonávať: Ing. Ľudovít Brázdil, Hrušovského ulica 4694/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, stavebný dozor ev. č. 09644*10.
12. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Západoslovenská distribučná, a.s. záväzné vyjadrenie dňa 16.03.2026 č. CDP 001851/2026:

Stavbu možno pripojiť k distribučnej sústave. V dosahu miesta stavby sa nachádza distribučná sústava. Stavbu nemožno pripojiť k EKS. Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie aj zariadenie na výrobu elektriny, toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k možnosti pripojenia zariadenia na výrobu elektriny. Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie preložka elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v súlade so zmluvou o vykonaní preložky, ktorú stavebník uzatvorí so ZSD. Projekt stavby, ak je jeho predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentárni spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevádzkovateľa> (najmä Technické podmienky prevádzkovateľa sústavy, Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, Zásady plánovania sústav VN a NN) a zverejnené na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standardy-projektovej-dokumentacie>. Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Službu vytyčovania káblov VVN, VN, NN je možné objednať elektronicky cez ZSDIS e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná. Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. O konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia stavby môžete požiadať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/ziadost/ziadost-o-konzultaciupd/uvod-devkonpd?ziadatel=podnikatel>. Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických vedení a elektroenergetických zariadení, môžete vyplniť kontaktný formulár: Kontaktný formulár pre developerov - Západoslovenská distribučná, a. s. Projekt stavby, ak je jeho predmetom elektronická komunikačná sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené na fyzickej infraštruktúre alebo v blízkosti distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentárni spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevádzkovateľa> (najmä Optické siete na VN a NN vedeniach a v súbehu s káblami v zemi). Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky. Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác je potrebné vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať e-mailom: zakresytelco@zsdis.sk.

OVKS SOCHOŇ s.r.o. záväzné vyjadrenie dňa 3.3.2026:

Pred začatím výkopových prác je potrebné dať vytýčiť inžinierske siete a požiadať o rozkopávkové povolenie vlastníkov dotknutých pozemkov. Pitná voda dodávaná z verejného vodovodu je tvrdá. Prevádzkovateľ tvrdosť vody neupravuje. Odberateľ si na vlastné náklady môže osadiť zariadenie na úpravu tvrdosti pitnej vody za vodomermom. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody po vstup do vodovodnej prípojky. Napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu investor zrealizuje na vlastné náklady osobou odborne spôsobilou pre dané práce a po skončení prác pred zahrnutím prípojok prizve prevádzkovateľa ku kontrole.

Slovak Telekom a.s. záväzné vyjadrenie dňa 30.04.2026 č. 2226000830:

Ak by sa robili výkopové práce od nového rodinného domu smerom k ceste cez zelený pás a chodník, požadujeme vytýčenie polohy telekomunikačného vedenia, z dôvodu ochrany pred poškodením. Objednanie vytýčenia trasy telekomunikačného vedenia sa robí elektronicky cez web na adrese: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>, kde sa zadáva evidenčné číslo vyjadrenia od spoločnosti Slovak Telekom a.s. a to: 6612610118. Spresňujúce podmienky: Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky

kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa/správcu siete: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211; Alexander Kollár alexander.kollar@telekom.sk, +421 903725021. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak. Žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky; zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu). Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií. V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developeri@telekom.sk. Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Trenčiansky samosprávny kraj vyjadrenie dňa 12.06.2026 č. TSK/2026/07054-2:

Vybudovaním vjazdu nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cesty II/507 a pri výjazde na cestu musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery. Napojenie na cestu II/507 musí byť plynulé. Pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie. ako ani k narušeniu odvodňovacích pomerov cestnej komunikácie č. II/507 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku cestnej komunikácie č. II/507. Zriadením spevnených plôch a vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodnenia cesty II/507. Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené. Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku. Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja vyjadrenie dňa 02.06.2026 č. SC/2026/0859-2:

Pri realizácii stavby požadujeme: zriadením vjazdu a spevnenej plochy nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty II/507 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku; počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75m prejazdny; pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Novom Meste n/V; počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.

Okresné riaditeľstvo PZ v Novom Meste nad Váhom, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 5.7.2026 č. ORPZ-NM-ODII-2026/005692-002:

I. Dopravno-technické riešenie

DI súhlasí s pripojením pozemnej komunikácie za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. Ing. Martin Kičin, 05/2026, overenej DI
2. umiestnením napojenia musí byť trvalé zabezpečený rozhl'ad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na cestu II/507 podľa platných STN
3. dažďové vody z navrhovaného napojenia nesmú vytekať na cestu II/507 (stavebník zabezpečí, aby sklon vjazdu z cesty II/507 bol zrealizovaný smerom od cesty II/507, resp. bolo zrealizované jeho odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty II/507 povrchovou vodou)
4. pri napojení zachovať šírkové pomery na ceste II/507
5. vybudovaním vjazdu nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty II/507.

II. Dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom dočasných DZ a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. p. Ing. Martin Kičin, 05/2026, overenej DI
2. dočasné zvislé dopravné značky bude v strednom rozmerovom formáte - veľkosť 2, v reflexnej úprave, vyhotovenie DZ, na pozinkovanej konštrukcii – stĺpikoch sivej farby na gumených podložkách, vyhotovenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 DZ na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6.1“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“) a v súlade s TP č. 117/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 117/2023“)
3. za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami
4. všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené prekrytím pred vpadnutím chodcov
5. použitie a umiestnenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s § 61 ods. 1) Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa TP č.069/2022 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest
6. zhotoviteľ stavby zabezpečí informovanie účastníkov cestnej premávky o realizácii stavby v masovokomunikačných prostriedkoch a v obci Nová Ves nad Váhom spôsobom v mieste obvyklom a vydanie príslušných povolení od cestných správnych orgánov
7. v prípade, ak si to vyžiada dopravná situácia alebo iný dôležitý verejný záujem, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení.

Pred začatím prác (min. 14 kalendárnych dní) je nutné na DI predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú uzávierku komunikácie, s uvedením termínu prác (od-do), meno + priezvisko zodpovednej osoby, názov a sídlo organizácie, ktorú táto osoba zastupuje a kontaktného mobilného telefónneho čísla na túto osobu. Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko dňa 03.06.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/010230-002:

Požadujeme, aby všetky nové potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody ohrozujúce kvalitu podzemných vôd boli vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou, ktorú stavebník predloží príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii navrhovanej stavby. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v navrhovanej lokalite. Stavebník je povinný počas výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť všetky dopravné prostriedky na svojom pozemku tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko dňa 04.06.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/010223-002:

Podľa § 3 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. Podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín žiadame informovať dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny. V prípade výskytu invázných nepôvodných rastlín na stavebnom

pozemku tieto stavebníky odstráni v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, ktoré nebudú predmetom výroby. Pri stavebných prácach žiadame chrániť korunu, kmeň a koreňovú sústavu nasledovne (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie): - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min. 2,5 m od bázy kmeňa; - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy; - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov. Na vyrovnanie stavebného pozemku po ukončení stavby bude prioritne použitá zemina z miesta výkopov bez výskytu invázných a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov. Pri budúcej výsadbe žiadame uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín s pôvodom drevín 1, uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny; v žiadnom prípade nebudú použité invázne nepôvodné druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie, chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu.

Krajský pamiatkový úrad záväzné stanovisko dňa 27.04.2026 č. Z-PUSR-032122/2026:

Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/potrebujem-vybavit/ziadosti>. Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a §44 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná KPÚ predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

13. V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 16.7.2026 pod č. OU-NM-OCDPK-2026/012322-002 dodržať podmienky povolenia vjazdu na cestu: Napojenie na cestu č. II/507 v obci Nové Ves nad Váhom bude realizované v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Martin Kičin 05/2026 a nesmie dôjsť k porušeniu konštrukcie a stability vozovky a je potrebné dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Správy ciest TSK, Brnianska 3, 91101 Trenčín č.j. SC/2026/0859-2 zo dňa 02.06.2026 a stanoviska OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom ORPZ-NM-ODI1-2026/005692-002 zo dňa 05.07.2026. Povrchová úprava napojenia na cestu musí byť realizovaná tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a zaplavovaniu vozovky, resp. susedných pozemkov. Napojenie na cestu č. II/507 v obci Nové Ves nad Váhom musí byť plynulé a vykoná sa že na hrane prídlažby sa osadí nábehový obrubník. Vjazd riešiť v zmysle STN 736110 a pri napojení zachovať šírkové pomery na ceste č. II/507 v obci Nové Ves nad Váhom. Vybudovaním vjazdu a napojením nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie cesty č. II/507 v obci Nové Ves nad Váhom. Dažďová voda z pozemku, odstavné plochy a strechy rodinného domu nesmie byť zaústená do odvodňovacieho zariadenia (priekopy) cesty II/507. Napojenie bude zrealizované do 2 rokov od vydania povolenia. Sklon napojenia musí byť navrhnutý od cesty č. II/507 v obci Nové Ves nad Váhom alebo vybudovanie žľabu aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou. Umiestnenie vjazdu musí umožňovať rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla v zmysle STN 736102. Stavebník vybuduje oplatenie až za spevnenými plochami, ktoré sú určené na odstavenie vozidiel. Pred začatím budovania vjazdu je potrebné požiadať tunajší úrad povolenie na zvláštne užívanie, čiastočnú uzávierku a určenie prenosného dopravného značenia na ceste č. II/507 v obci Nové Ves nad Váhom.

14. Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých prednostné zhodnotenie t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). Prevádzkovateľ stavby ako pôvodca odpadov je povinný s odpadmi, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní predmetnej stavby nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia – zapojiť sa do zberu komunálneho odpadu (KO), separovaného zberu jednotlivých zložiek KO v obci.
15. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
16. Napojenie na verejné rozvodné siete bude v súlade s podmienkami a súhlasu správcov týchto sietí.
17. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
18. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na kolaudáciu, ku ktorému pripojí predpísané prílohy v zmysle § 66 ods. 2 Stavebného zákona.
19. Stavebník v zmysle Stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
20. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 60 ods. 1 písm. d) Stavebného zákona na viditeľnom mieste.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 600€ bol zaplatený dňa 13.05.2026.

ODÔVODNENIE

Michal Rus, 916 27 Častkovce 507, ktorého zastupuje Ing. Matúš Bujna, 913 07 Bošáca 335 dňa 12.05.2026 podal žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere na stavbu "NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU" na pozemku register "C" parc. č. 441/1 v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Keďže predložená žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti a predložené doklady nestačili na riadne a spoľahlivé posúdenie, stavebný úrad dňa 15.05.2026 vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti a konanie prerušil. Dňa 13.07.2026 bolo podanie doplnené.

Stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 53 ods. 3 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávania a miestne zisťovanie, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby svoje záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia.

Stanoviská, vyjadrenia oznámili a boli predložené nasledovné podklady:

- Obec Nová Ves nad Váhom záväzné stanovisko dňa 27.4.2026 č. OcUNV/117/2026
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko dňa 04.06.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/010223-002, záväzné stanovisko dňa 03.06.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/010230-002
- Slovak Telekom a.s. záväzné vyjadrenie dňa 30.04.2026 č. 2226000830

- Západoslovenská distribučná, a.s. záväzné vyjadrenie dňa 16.03.2026 č. CDP 001851/2026
- OVKS SOCHOŇ s.r.o. záväzné vyjadrenie dňa 03.03.2026
- Krajský pamiatkový úrad záväzné stanovisko dňa 27.04.2026 č. Z-PUSR-032122/2026
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutie o povolení vjazdu dňa 16.7.2026 č. OU-NM-OCDPK-2026/012322-002
- Okresné riaditeľstvo PZ, ODI stanovisko dňa 5.7.2026 č. ORPZ-NM-ODI1-2026/005692-002
- Trenčiansky samosprávny kraj vyjadrenie dňa 12.06.2026 č. TSK/2026/07054-2
- Správa ciest TSK, Správa a údržba vyjadrenie dňa 02.06.2026 č. SC/2026/0859-2
- Obec Nová Ves nad Váhom overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie – vodovodná a kanalizačná prípojka č. NVnV/686/2026/1644-Đu dňa 30.3.2026, overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie – elektrická prípojka č. NVnV/685/2026/2181-Đu dňa 27.4.2026
- splnomocnenie od stavebníka pre: Ing. Matúš Bujna
- správa o prerokovaní stavebného zámeru
- prehlásenie stavebného dozora: Ing. Ľudovít Brázdil, ev. č. 09644*10
- vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti: Ján Turzik, Mária Turziková

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská, vyjadrenia a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona. Stavebník žiadosť o overenie projektu podal spolu so žiadosťou o stavebný zámer. Overovacia doložka k projektu stavby bude vydaná po nadobudnutí právoplatnosti stavebného zámeru.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Nová Ves nad Váhom, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Igor Jambor

starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu neznámeho účastníka konania v zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli Obce Nová Ves nad Váhom, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: Zvesené:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška v obci Nová Ves nad Váhom pre:

stavebník: Michal Rus, 916 27 Častkovce 507

- ktorého zastupuje: Ing. Matúš Bujna, 913 07 Bošáca 335

projektant: Ing. Matúš Bujna, 913 07 Bošáca 335

vlastníci susedných pozemkov:

Obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom 160, 91631 Nová Ves nad Váhom

Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín

Emília Miklášová, 916 31 Nová Ves nad Váhom 199

Ing. Matúš Kmeť, 916 31 Nová Ves nad Váhom 142

Lucia Kmeť, 916 31 Nová Ves nad Váhom 142

Ján Turzík, 916 31 Nová Ves nad Váhom 39

dediči po zomrelej: Mária Turzíková, 916 31 Nová Ves nad Váhom 39

dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby

2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 20A, 91101 Trenčín
3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 91541 Nové Mesto nad Váhom
6. OVKS SOCHOŇ, s. r. o., Kočovce 280, 91631 Kočovce
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
8. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
9. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 91105 Trenčín
10. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
12. a/a Obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom 160, 91631 Nová Ves nad Váhom
13. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom